

## עיקרי המפרט הטכני:

- בניין בוטיק בן 5 קומות
- כניסה סביבית עשיר בתבנון אדריכל נוף
- לני כניסה מפיאור בהבטן אדריכל מינס
- דלת כניסה מעוצבת
- נובה דירה כ-2.80 מטר נטו
- ריצוף גרניט מורצקל במבטון מירות
- חימום תת-רצפתי חשמלי
- ארנוט מטבת מעוצבים עליונים ותחתונים
- עם יחידות 8J במבטון צבעים
- שיש אבן קיסר כולל כוורים בהתקנה שטוחה
- חשמל תלת פאזי 3\*25
- אביודי חשמל בסולניני - לייט או ש"ע
- אסלות חלמיות עם מיכלי הרחה סמויים
- ארנוט אמבטיה תלויים כולל כויר ומראה
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט במסלר)
- אינטרקום TV צבעוני עם שלוחה נוספת
- מערכת מיוג אוויר דיומית
- הבנות למערכת שמש עמור קלונע ביתי
- חניה מקורה לכל דירה (למעט דירות 2 חדרים)

## KEY TECHNICAL SPECIFICATIONS:

- Boutique 5-story building
- Rich Urban development by landscape architect
- Deluxe lobby planned by an interior architect
- Designed front door
- 2.8-meter apartment height
- Granite-porcelain tiles in different sizes
- Electric underfloor heating
- Overhead and lower designed kitchen cabinets, with 8J units, in various colors
- Caesar Stone kitchen counters with dual-mount sinks
- Three-phase power 3x25
- Bticino light power accessories - or similar
- Wall-hung toilet bowls with hidden tanks
- Wall-mounted bathroom cabinets with a sink and mirror
- Electric blinds on all windows (except for residential secure space)
- Color TV intercom with additional extension
- Central air conditioning system
- Home surround sound system ready
- Roofed parking for each apartment (except for 2br apartments).



קומת קרקע  
דירה 6

3 חדרים

85 מ"ר

65 מ"ר מרפסת

