



**דירה 13**

שטח מרפסת: 17.48 מ"ר	שטח דירה: 120.05 מ"ר
כיוונים: צפון, דרום, מערב	

**עיקרי מפרט מכר**

- היצוא**  
- אריחי גרזיט כסופים במידות 60/60, 80/80  
- 5 גוננים לנחירה
- מטבח**  
- מטבח כולל ארון עליון או יחידת בילט אין, מנג'ון טריקה שקטה, ידיות אינטגרליות, ברז נשלף, כיור אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה  
- הכנה למדיח כלים  
- מגון אריחי חיפוי  
- משטח עבודה מסוג קוטר או שולע
- חדרים תוכנים**  
- ריצוף אבני סליק על פי תקן, מבוחר גוננים לבחירה כולל גרזיט כסופים דמוי סקוט במידות 33/33 או עד 15/40  
- חיפויי קירות עד גובה תקרה  
- אסלות תלויות וכלי הרהר סמויים  
- אמבטיה אקרילית  
- ארון תלוי כולל כיור אינטגרלי, משטח ומראה
- מיזוג וחשמל**  
- חימום על הסקה חשמלית  
- דוד שמש  
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי
- דלתות**  
- דלת כניסה משוריינת מעוצבת  
- דלתות פנים סולמיות 100% עמידות במים
- פתיח חוץ**  
- הלוטת דלתות יציאה למרפסות במסגרת אלומיניום זכוכית מבודדת עם זיגוג כפול בכל הדירה  
- תריסי אלומיניום במליו מוקפץ  
- מנג'ון שליטה חשמלי ביציאת הורים וביציאה למרפסת כולל ידית מנואלה
- חשמל**  
- חיבור חשמל תלת פאזי 25kV  
- וקויות TV וטלפון בכל חדר  
- מערכת אינטרקום מתקדמת עם מסך LCD בכניסה הראשית

