



**עיקרי מפרט הבניין**

- דלת כניסה לבנין**
- דלת כניסה מעוצבת מאלומיניום משולב זכוכית
  - אינטרקום עם TV במגדל סטור
  - מודן בדלת הכניסה
- מעליות**
- תוצרת שניידר/מונה או שולץ
  - כניס המעלית עם חיפוי אלומיניום משולב מראות ותאורה דקורטיבית
  - לחצנים ומראה קומות מעוצבים
- לובי קומתי**
- חיפוי עד גובה תקרה/הנמכת נכס - שיש/גרניט מורצלן 60/60
  - ריצוף שיש/גרניט מורצלן במידות 60/20

**עיקרי מפרט הדירה**

- דלת כניסה לדירה**
- דלת בטון/רוב בריח או שיל
- לדלתות כניס**
- דלתות כניס במילוי פלסטבורד
  - משקוף ודלת תאומים
  - הדלתות תוצרת סטור דגם "יוניסי" או שולץ
- טחי וצבע**
- טחי וצבע מודלג לכל הרצפה ושמשל מלא לכל הקליט
  - צבע סוסקרייל
- נכס**
- רחמנת תכרות וצבע עגור מעננים ותאורה
- ריצוף חלל מרכזי וחדרי שינה**
- גרניט מורצלן מזוגלמט 300x300, 80x80 במסגן גוונים לבחירתך
  - בחורי השינה יתן לצבע פרקט אלומיניום מעל ריצוף תשתית
  - או ריצוף זהה לשאר הרצפה
- ריצוף וחיפוי חדרי שירותים ואמבטיה**
- ריצוף גרניט מורצלן אוני-סליט 60x60, 35x60
  - חיפוי סריות במידות 30,60, 60x60, 60x20
- חשמל**
- חיבור חשמל 3/25A\*\*
  - עד 130 נקודות כולל שקע כוח לכניס חשמליים במטבח ונקודות תאורה
  - שקעי חשמל תוצרת מוסי או בטוניני או שולץ
  - טכנולוגית "בית חכם"
- חימום**
- תת רצפתי חשמל עם קוסאפאת שלשה נפרדות לדלת המרכזי,
  - חדרי השינה וחדר האמבטיה הראשי
  - דוד שמש/חשמלי
- מיזוג אוויר**
- מיזוג מי-מרכזי\*\*\* תוצרת אלקטרה או תדיראן או שולץ
  - כולל גרילים דקורטיביים באזור החלל המרכזי

- כלים מנטרים - חדרי שירותים ואמבטיה**
- ברזים תוצרת GROHE או שולץ
  - חדרי אמבטיה מרכזי - אמבטיה אבקהית, ארוני-כיר או שולץ, אסלה תלויה ופילד
  - דחפה סמוי
  - ביחידת הורים - ארוני-כיר או שולץ, אסלה תלויה ופילד הרחה סמוי,
  - תלכחון מלא או שמינעם בריצוף
  - שיחתי אורחים - כיר תלמי ואסלה תלויה עם פילד הרחה סמוי
- מטבח**
- נ"ס מים למכרר
  - נ"ס מים למדיח בצמוד לדורון כיר
  - נ"ס מים לכיר
  - נ"ס מ
  - כיר אקרילי כמול, סודד בהתמנה ששונה
  - ארומת לפי תכנית, 10 מ"א (תחמון עיליון) כולל יח"ל BI\*\*\*\*
  - ירדת אישעגולות וטורקת מגירות שקטה
  - משטח שיש אבן סבן או שולץ

- חלונות - אלומיניום וצינור**
- אלומיניום כולל 9000 בוטינית העיאה למרפסת ובחלונות גדלים
  - אלומיניום כולל 7000 בחלונות הכניסנים
  - זינע כפול בגלל הבית, למעט בחורי רפמ"ד ובחדרים רטובים
  - במגלד ובחדרים רטובים - חלונות דרי-סיפ
  - רשתות בכל חלונות הבית
- ליר דלת כניסה ובחירת הורים**
- אינטרקום סלל מעלמה
- במרפסת**
- נ"ס מים 1
  - נ"ס חשמל מגנת מים 1
  - נ"ס מאורד 1
  - נ"ס גז 1
  - ריצוף אוני-סליט דמי פרקט במידות 15/30

- שינויים ושרוונים במפרט**
- יחאכשור אך ורק לאחר החתמה על חוזה הרכישה ובמסגרת שינויי דריים כדבר ובהתאם למעמד שיימטר אליכם בהתאם להסכם הרכישה שחתמם. כל שינוי כרוך בתשלום לפי מחירון החברה כפי שישארו בהסכם הרכישה.
- \* בדירות המשוואה ניתן לבחור ריצוף בגודל 80x80, 100x100, 120x120
- \*\* בדירות הכסדהאם יבצע חיבור A340
- \*\*\* בדירות כסדהאם מוזג מי-מרכזי בטכנולוגית VRF
- \*\*\*\* בדירות הכסדהאם ארומת לפי תוכנית 14 מ"א (תחמון עיליון) כולל יח"ל BI