



<b>18</b>	דירת 4 חדרים	קומה 4
	שטח דירה: 97 מ"ר   מרפסת: 6 מ"ר	

**עיקרי מפרט הבניין**

- דלת כניסה לבניין**
- דלת כניסה מעוצבת מאלומיניום משולב זכוכית
  - אינטרקום עם TV במעל סטור
  - קורן בדלת הכניסה
- מעליות**
- תוצרת שידלר/ קונה או שולר
  - מינס המעלית עם חיפוי אלומיניום משולב מראות ותאורה דקורטיבית
  - לחצנים ומראה קומות מעוצבים
- חני קומתי**
- חיפוי עד גובה תקרה/ הגמכת בבס - שיש/ גרניט קורצלן 60/60
  - ריצוף שיש/ גרניט מוצלן במידות 60/120

**עיקרי מפרט הדירה**

- דלת כניסה לדירה**
- דלת בטון/ רב בריח או שיע
- לדוחות מינס**
- דלתות מינס במילוי פלקסבורד
  - משקוף ודלת תואמים
  - הדלתות תוצרת מנור' דום "ניק" או שולר
- טחי וצבע**
- טחי ובס מוחלק לכל הודיה ושכטל מלא לכל הקירות
  - צבע ספירקרי
- גבס**
- הגמכת תקרות ובס עבור מזגנים ותאורה
- ריצוף חלל מרכזי וחדרי שינה**
- גרניט מוצלן מזוגמנט סטורס 80x80 במסגרת גרניט/ גרניט/ גרניט
  - בחורי השיטה (תל) לבצע פרקט למעשה מעל ריצוף תשתית
  - או ריצוף יזה דשאי הרירה
- ריצוף וחיפוי חדרי שירותים ואמבטיה**
- ריצוף גרניט מוצלן אינטי-סליס 60x60
  - חיפוי קירות במידות 30x60, 60x60, 60x120
- החשמל**
- חיבור חשמל 25A/3"
  - עד 130 נקודות כולל שקע כוח לכייבים חשמליים במטבח ונקודות תאורה
  - שקעי חשמל תוצרת גוים או כנעני' או שולר
  - טכנולוגיה 'כית חכם'
- חימום**
- תת רציפת חשמלי עם קופסאות עליקה נפרדות לחלל המרכזי,
  - חדרי השינה וחדר האמבטיה הראשי
  - חוד שמש חשמלי
- חיפוי אחר**
- מיזג מיני-מרכזי\*\*\*
  - תוצרת אלקטרה או תדרין או שולר
  - כולל גרילס דקורטיביים בחלל המרכזי

- כלים סטנדרטיים - חדרי שירותים ואמבטיה**
- ברוזים תוצרת GROHE או שולר
  - חדר אמבטיה מרכזי - אמבטיה אקרילית, אריז-כור, אנטרטי, אסדה תהיה ומילד
  - הדרה שתי
  - מידית הורים - ארוז-כור, אנטרטי, אסדה תהיה ומילד הדרה שמו,
  - מקלחון מלא או שכיכועים בריצוף
  - שריוני אחרים - כיור תהיה ואסדה תהיה עם מיכל הדרה שמו
- הטבח**
- נק' מינס למקרר
  - נק' מינס למזיח בממד לדרון כיר
  - נק' מינס לניר
  - נק' גז
  - כיור אקרילי/ כמיל/ מודר בהתקנה שטוחה
  - ארונות לפי תוכנית, 30 מ"מ (תחשוטן וקלון) כולל עזי BI-\*\*\*\*
  - ידית אינטגרלית וטריכת מפרט שקטה
  - משטח שיש אבן יקסי' או שולר

- חלונות - אלומיניום וויזג**
- אלומיניום כולל באקורנט הייזיה למרפסת ובחלונות נדרים
  - אלומיניום כולל 7000 בחלונות הקטנים
  - זוג סגור בכל הבית, למעט בחדר המסוי' ובחדרים רטובים
  - במסגרי ובחורים רטובים - חלפת דרי-קיפ
  - רשתות בכל חלונות הבית
- לוי דלת כניסה ובחירות הורים**
- אינטרקום כולל מעלמה
- במרפסת**
- נק' מינס 1
  - נק' חשמל מונפת מינס 1
  - נק' תאורה 1
  - נק' גז 1
  - ריצוף אנט-סליס ומי פרקט במידות 15/30

- שינויים ושדרוגים במפרט**
- יתאפשרו אך ורק לאחר החתמה על חסה הרכישה
  - ובחלונות שינוי דריים כולל ובהתאם למשך שימוש אולם
  - בהתאם להסכם הרכישה שחתום כל שני סרף בחתום
  - לפי מחירון החברה כפי שצוין בהוסכם הרכישה
- שינויים המשוערים ניתן לחזור ריצוף בגודל 80x80**
- 120x120, 200x100
  - \*\* בדירות הפנטהאוס יבוצע חיבור A340
  - \*\*\* בדירות מנהלה מיוזג מיני-מרכזי בטכנולוגיה VRF
  - \*\*\*\* בדירות המנהלה ארונות לפי תוכנית 14 מ"מ (תחשוטן וקלון) כולל עזי BI